



公司資訊

奧園健康獲納入恒生物業服務及管理指數

4 月 19 日，恒生指數公司宣布，推出恒生物業服務及管理指數，此項新指數旨在提供一個參考基準，以反映在香港上市的 30 家最大物業管理及相關服務公司股價的整體走勢。奧園健康生活集團 (3662.HK) 獲納入「恒生物業服務及管理指數」成份股。

指數成份股候選資格包括最近三個月的日均成交額最少 300 萬元，按證券過去 12 個月的平均市值進行排序，首 30 隻合資格證券將被挑選為成份股。

2020 年，奧園健康核心經營指標創新高，營收淨利增長超五成，毛利率和核心淨利率均高於行業平均值，是中國領先並高速成長的現代服務企業典範。奧園健康獲納入「恒生物業服務及管理指數」成份股，既是資本市場對集團盈利能力信心的體現，也是集團高質量發展難得的機遇。

主頁 > 指數 > 恒生物業服務及管理指數

**恒生物業服務及管理指數**

恒生物業服務及管理指數旨在反映在香港上市經營物業服務及管理業證券之整體表現。

**成份股**

3319	雅生活服務
3662	奧園健康
3913	合景悠活
6049	保利物業
6098	碧桂園服務

奧園健康與奧園城更戰略簽約，管理面積將獲高質量增長

5 月 6 日，奧園健康與奧園城市更新集團戰略合作簽訂儀式在奧園集團大廈舉行。奧園健康生活集團董事會主席郭梓寧，奧園健康生活集團執行董事、總裁鄭焯，奧園商業地產集團常務副總裁、奧園城市更新集團總裁王濤等相關領導、嘉賓共同出席本次簽約儀式。

本次簽約以資源整合、優勢互補為目的，奧園健康將積極圍繞舊改大趨勢，為奧園城市更新主導的舊改項目提供前期策劃、產業配套引入、運營管理服務等，與奧園城市更新集團共創、共建、共運營美好城市未來。

針對兩大產業集團此次合作，郭梓寧主席表示，希望雙方以此為契機，持續發揮幸福人居地產主業與悅康生活非房產業的協作共贏優勢，深耕城市更新領域，賦能各自產業集團高質量發展。

### 承接優質城市更新項目 管理面積獲高質量增長

據「十四五」規劃闡明，政府工作重點之一是加快推進城市更新，要完成 2000 年底前建成的 21.9 萬個城鎮老舊小區改造。由此，城市更新上升為一項國家行動，承載著普惠民生的重大責任，意義重大不言而喻。

作為千億級綜合性企業集團，中國奧園已經實現舊城、舊村、舊廠「三舊」改造全覆蓋。截至目前，中國奧園擁有逾 60 個城市更新項目，並有 50 多個項目正在有序推進中，其中 97% 位於粵港澳大灣區。

奧園商業地產集團常務副總裁、城市更新集團總裁王濤介紹，根據戰略合作協議，奧園城市更新集團主導的項目將優先引進奧園健康招商、商業運營及物業管理服務。即奧園城市更新優質土儲將會逐漸轉化為奧園健康管理面積，成為雙方「質」與「量」齊飛的有利保障。

奧園健康執行董事、總裁鄭煒在簽約儀式上表示，待協議落地後，奧園健康預計可新增管理面積超千萬平方米。結合城市更新產城融合業務，目前已擁有豐富非住服務業態的奧園健康，將進一步拓寬工業產區、市政公建、購物中心、文旅小鎮等等服務能力，走出一條奧園健康特色的非住業態管理面積擴張之路。

未來，奧園健康的規模擴張將聚焦主業，與奧園體系內其他集團形成合力，深耕城市更新，尋找適合自己業態的、優質的、高端三舊項目進行高質量發展。

### 培育城市運營競爭力 攜手深耕高端城市名片

本次簽約是奧園體系內地產板塊和非房板塊優勢互補的又一次創新合作。奧園健康在舊改項目運營上有著豐富經驗。早在 2018 年，奧園健康入駐運營珠海奧園廣場一期，即為珠海香洲梅溪村舊工業區改造項目。開業 2 天客流量超 30 萬人次，銷售額達 673 萬元。中國奧園在珠海奧園廣場建商場、建寫字樓、建住宅，一個多功能的社區拔地而起。隨著珠海奧園廣場的火爆，許



多原來的村民都在這裡實現了就業，進一步帶動了當地經濟的發展。原城中村變成了一個產城人共存的巨大生態！

奧園健康執行董事、總裁鄭煒表示，本次簽約後，奧園健康生活集團與奧園城市更新集團將從項目合作層面，升級為全面戰略合作層面，共同開拓持續的、優質的、作為城市名片的高端代表項目，以兩大集團複合產品的多樣性助力城市更新，打造城市更新樣本。其中，奧園城市更新將收穫強大的服務運營商合作夥伴，提升競爭實力，奧園健康也將於實踐中不斷孵化具有內生性和外擴性的新業態，培育可複制的城市運營模式，攜手為高質量城市運營服務謀篇佈局。

可以預見，奧園地產主業與非房產業的協同賦能，將會在奧園城市更新和奧園健康牽手後按下「加速鍵」，強化奧園雙擎驅動、比翼齊飛之勢，在大灣區，乃至全國，騰空翱翔的壯麗前景。



戰略合作簽約儀式

### 國際生命急救培訓全線開啟，奧園社區健康管家技能升級！

隨著中國進入老齡化社會，應急救護需求急劇上升。應急救護知識和技能的普及變得迫在眉睫，民眾的救護水平正逐漸成為衡量一個城市生活水準和社會發展水平的重要標誌之一。

為提升奧園社區安全服務係數，進一步提高物業員工應對突發情況時的應急避險和自救互救能力，4月19日-21日，奧園健康邀請AHA機構授權的專業應急救護培訓公司對廣東省內物業在管項目的近200名悅管家開展為期三天的生命安全國際急救員AHA Heart saver認證培訓。



美國心臟協會 AHA ( American Heart Association ) 創立於 1924 年，是一個從事復甦理論研究、培訓和教育的非營利權威機構。多年來，AHA 開發和提供了許多高質量、高效率的心肺復蘇和心血管急救培訓課程，以提高心臟驟停患者的生存率。其培訓證書獲全球 188 個國家認可。

本次奧園健康推行悅管家 AHA Heart saver 認證培訓，將為奧園社區注入更強大的生命健康保障資源。在培訓現場，講師採取了理論知識講解和救護技能實操相結合的授課方式，對急救基礎、內外科急症、心肺復蘇與自動體外除顫儀、環境安全等課程內容進行講解及演示，協助管家快速掌握急救知識和專業的應急救助流程和措施。通過培訓考試的悅管家將可獲得由美國心臟協會頒發的 AHA Heart Saver 急救證書，並正式成為奧園社區的「健康管家」。

未來，奧園健康會加大管家應急救護培訓力度，邀請專業培訓機構，對在管項目的管家陸續開展應急救護認證培訓，覆蓋 64 個城市近 400 個社區，讓更多的物業一線員工掌握急救知識技能，建設奧園社區互助急救網絡，為業主生命安全及健康護航。



培訓課程

### 運動莫負好時光！奧園社區陽光好「運」攻略請查收

天暖花香，氣溫宜人的春夏交接之際，正是開啟運動健康人生的好時機。陽光好「運」，奧園社區從康體設施到組織活動，萬事俱備！

健康步道 柳州中源国际城



小小的步道区陪伴了家庭成长，也温暖了时光

阳光草坪 广汉玖珑湾



郁郁葱葱的绿意包围中感受大自然的气息

奧園社區內既有兒童遊玩天地，也有照顧長輩需求的康體設施。

儿童游乐园 睢县桂宏达公馆



创造社区的灵性，建立孩子的社群

康体设施 沈阳会展广场



给长辈一个康体锻炼、休闲交流的活动空间

創新性打造「悅鄰社群」，傳遞「互助、分享、健康、快樂」的社區精神，讓業主與家人、朋友、鄰居一同分享健康運動的快樂。

社群活动 重庆盘龙壹号



社区篮球队

社群活动 佛山奥园一号



社区趣味运动会



## 廣州奧園城市天地探索國潮跨界運營新業態

### 創新業態營銷、形成體驗閉環

5月1日，奧園城市天地涵蓋五大復古主題的1萬平方米兒童戶外遊玩空間童樂坊盛大開園。童樂坊的搭建，是奧園健康商管回應輻射範圍內家庭親子客群遛娃需求的創新性成果，也是奧園健康商管「親子+國潮」創新業態的開創之作。

童樂坊將亭台樓閣、荷塘、蛙鳴等意象童趣化；根據不同年齡段孩子的身高，設計童玩區器械的高度和空間大小，打造攀爬區、鑽洞、鞦韆、沙池、滑梯等兒童玩樂設施。從童樂坊到味央巷，商場給父母和孩子形成了一個完美的「休閒娛樂-餐飲消費」的體驗閉環。

以童趣用心之作，配以國潮風加持，童樂坊填滿了消費者從視覺到心靈的期待，圈粉家庭親子客群，放大商業IP落地後的輻射效果。

更值得期待的是，奧園城市天地趁熱打鐵，推出首屆「國風少年」少年國風才藝大賽。第一輪初賽已配合童趣遊園會、免費送美食等促銷活動熱鬧展開。33組國風少年們在舞台上各顯身手，國風走秀、國風舞蹈、國風彈唱等精彩節目讓圍觀的消費者目不暇接。



再獲殊榮！奧園健康獲「2021 物業服務企業 20 強」等四項大獎

4 月 22 日，由中指研究院、中國房地產 TOP10 研究組主辦的「2021 中國物業服務百強企業研究成果發布會暨第十四屆中國物業服務百強企業家峰會」於北京舉行。在此次研究中，奧園健康榮膺「2021 中國物業服務百強企業 TOP14」、「2021 中國物業服務百強服務質量領先企業」、「2021 中國物業服務百強滿意度領先企業」、「2021 中國物業服務百強企業成長性領先企業」等多項殊榮。

據中指研究院，中國物業服務百強企業研究小組在總結以往研究經驗的基礎上，進一步完善方法體系，從管理規模、經營績效、服務質量、發展潛力、社會責任等五個方面出發，更加全面、客觀地評價企業綜合實力。奧園健康上市兩年，憑藉穩健的經營數據和強大的服務能力獲業界認可和資本市場看好，共收穫超百項殊榮，彰顯強勁的綜合實力。



奧園健康物業公司榮獲廣州番禺物管協會第三屆理事會副會長單位

近日，廣州市番禺區物業管理協會第二屆第四次會員大會暨換屆選舉會議在廣州舉行。番禺物協會長官朝明、協會副會長單位代表人曾紅輝等 150 餘名協會理事成員、優秀會員企業代表出席本次會議。

奧園健康物業公司「奧園智慧生活服務（廣州）集團」，憑藉創新的服務意識獲得行業和協會的認可，榮獲廣州市番禺區物業管理協會 2020 年度「優秀會員單位」，並晉升為協會第三屆理事會副會長單位。



奧園智慧生活服務（廣州）集團榮獲廣州番禺物管協會 2020 年度「優秀會員單位」



奧園智慧生活服務（廣州）集團晉升為廣州番禺物管協會第三屆理事會副會長單位

## 投資者聯繫

陶宇先生

執行董事

(852) 3916 2688

paul.tao@aoyuan.net

龔彥希小姐

高級投資者關係主任

(852) 3916 2681

ivykung@aoyuanhealthy.com