



奧園健康積極拓展大健康領域

中標上海市奉賢區「東方美谷」地塊

計劃由中國奧園開發，奧園健康提供大健康產業服務

為積極參與「健康中國」戰略實施，致力推動大健康業務，2019 年 12 月 12 日，奧園健康通過其間接全資附屬公司—上海奧慧妍健康科技有限公司，中標位於中國上海市奉賢區工業綜合開發區的地塊。該地塊的總面積約為 30,369.2 平方米，地上建築容積率為 2.5 及地上建築面積約為 75,923 平方米，將發展成為健康業及美容產業綜合體，包括於該產業綜合體開設大健康產業區域總部、大健康科技孵化中心、醫美旗艦店、醫美產品研發中心、醫美產品展示中心、體驗中心以及人才培訓中心。同時，奧園健康計畫引入戰略合作夥伴及專業人才，研發醫美產品，為集團的大健康產業提供專業人才培訓。

12 月 17 日，奧園健康與中國奧園集團附屬公司上海奧園置業有限公司簽署合作框架協定，就上海市奉賢區工業綜合開發區用地項目進行輕資產運營合作。這其中包括，中國奧園集團將負責提供該項目的房屋建設成本、設施設備安裝成本及後續成本投入。奉賢地塊發展專案建成後，奧園健康將為該專案中提供物業管理、招商引資及大健康產業運營服務等輕資產服務，同時，也會以合理的價格收取管理、品牌輸出等運營費用。

奧園健康定位清晰，作為一家輕資產服務運營商，致力於以輕資產模式發展多元化的大健康產業，同時，抓緊中國國家發展戰略支援地區（如長江三角洲及大灣區）政策發展的機遇，以擴大集團業務覆蓋的範圍。

奧園健康和智安科技戰略合作簽約

12 月 12 日，奧園健康與廣州智安天使科技有限公司簽訂戰略合作協定，雙方將在雲服務、大資料、物聯網、人工智慧等領域，強強聯合，優勢互補，建立全面戰略合作關係。通過本次合作，奧園健康與智安科技將發揮各自的資源和優勢，共同打造健康人居生態平台，挖掘與推進健康智慧產業的多元化建設、提升產業生態亮點、促進城市的智慧化發展，從而催化健康人居生活環境的升級。





服務再升級！奧園健康生活集團旗下奧園物業「奧悅商寫」攜手 BOMA 助力商寫高端服務品質

12 月 4 日，奧園健康生活集團旗下奧園物業在奧園國際中心召開「奧悅商寫品牌發佈暨奧園物業加入 BOMA 白金會員啟動會」，正式宣佈推出「奧悅商寫」品牌。

「奧悅商寫」品牌，旨在整合商寫服務資源，優化商寫服務場景，提升服務感知度，用「專業、標準、精細」引領奧園商寫物業服務新高度。BOMA 作為全球公認的商業地產行業的代表機構，根據全球超過 16 億平方米商業地產最佳實踐提煉出一整套標準化的規程與實用工具，為中國商業地產領域做出貢獻。奧園物業加入 BOMA，將有助於奧悅商寫對標國際標準，向更高端服務品質邁進。



南京寶隆時代廣場商業街及江西歡樂海岸奧園廣場隆重開業

座落於江北新區的寶隆時代廣場商業街於 12 月 25 日開業，項目整體採用低密小高層設計，開放式商業街區構築了一個有溫度、有生命力的鄰里商業中心。寶隆時代廣場開發企業為保證每一位業主權益，連袂奧園商管統一招商運營。奧園商管致力於為消費者提供更好的生活體驗社交平台，提供全過程、一站式商業運營管理服務。





歡樂海岸奧園廣場位於江西省九江市，已於 12 月 28 日盛大開業，憑藉區位優勢及優勢品牌組合，歡樂海岸奧園廣場將打造成修水新的商業標杆，全面挖掘修水城市消費潛力，與合作夥伴實現合作共贏，共同發展。



投資者聯繫

陶宇先生

執行董事

(852) 3916 2688

paul.tao@aoyuan.net

徐曉東先生

首席財務官及財務管理中心總監

(86) 20 3919 1288

xuxiaodong@aoyuan.net

龔彥希小姐

投資關係主任

(852) 3916 2681

ivykung@aoyuanhealthy.com